

Ciudadano
David Hernández
Presidente
Instituto Nacional de Tierras
Su Despacho.-

Yo, _____ venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N° _____, en mi condición de propietario de la Unidad Productiva denominada _____, con una extensión de _____ hectáreas, destinada a la actividad productiva de _____, cuyos linderos son los siguientes:

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

Ubicada en el sector _____, Parroquia _____, Municipio _____ del Estado _____, en conformidad con los Artículos 41 y 42 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario, solicito se me expida el Certificado de Finca Productiva, una vez verificada y confirmada la información suministrada con la presente solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo su atención,

Atentamente,

C.I. _____

Anexo recaudos solicitados



CERTIFICACIÓN DE FINCA PRODUCTIVA

- Estudio técnico que determine la productividad de las tierras que se ajuste a los planes y lineamientos del Ejecutivo Nacional y cuando no se ajuste (Propuesta de adaptación).
- Información sobre la situación socioeconómica del propietario u ocupante.
- Copia simple de los documentos o títulos suficientes que acrediten la propiedad o la ocupación cotejada con el original.
- Constancia de Inscripción en el Registro Agrario (INTi).
- Cualquier otra documentación que estime pertinente a los fines de ilustrar el criterio del Instituto

ADICIONALES A ESTOS:

- Manifestación de voluntad contentiva del compromiso de producir la finca conforme a los planes y lineamientos que determine el Ejecutivo Nacional, a través del Instituto Nacional de Tierras.
- Fotocopia de la Cédula de Identidad (persona natural y representante legal).
- Fotocopia del Registro de Información Fiscal (RIF) (persona natural y representante legal).
- Registro Mercantil – Acta Constitutiva (si es persona jurídica).

- Nómina de personal y recibos de pago de los últimos tres (3) meses.
- Soportes según Ley Orgánica del Trabajo, los Trabajadores y las Trabajadoras, en cuanto a beneficios laborales. (SSO; BANAVIH; Prestaciones Sociales; Bono de Alimentación), artículo 16 LTDA.
- Planos de coordenadas UTM, indicando áreas en producción, reserva e infraestructura.

De los Requisitos para la Producción Agrícola Animal (AL MOMENTO DE LA INSPECCION)

- ❖ Avaluos sanitarios.
- ❖ Guías de movilización correspondientes al año fiscal anterior.
- ❖ Registro de Hierro.
- ❖ Recibo de venta del año fiscal anterior.
- ❖ Listado de Maquinarias

De los Requisitos para la Producción Agrícola Vegetal (AL MOMENTO DE LA INSPECCION)

- ❖ Facturas de compras de insumos.
- ❖ Facturas de ventas de productos o liquidación anual.
- ❖ Guías de movilización.



CARTA DE COMPROMISO

Yo _____, venezolano(a), mayor de edad, hábil, de estado civil _____, titular de la cédula de identidad N° V.- _____ domiciliado en la ciudad de _____, Estado _____, de ocupación _____, en pleno uso de mis facultades, declaro mi compromiso de **MEJORAR MI UNIDAD DE PRODUCCIÓN CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL EJECUTIVO NACIONAL**, así como trabajar la tierra en la parcela que solicito **CERTIFICACIÓN DE FINCA PRODUCTIVA** al **INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INTI)**, dedicándole todos los recursos y tiempo necesarios para desarrollar procesos productivos apropiados, aplicando las técnicas y tecnologías más convenientes, a fin de cumplir con la sustentabilidad, seguridad agroalimentaria, protección ambiental, biodiversidad, y demás deberes establecidos en el **LEY DE TIERRAS Y DESARROLLO AGRARIO (LTDA)**.

El uso, goce y disposición permanente de la tierra, heredable a mis hijos, permitirá que el producto de mi trabajo lo dedique para satisfacer necesidades alimentarias y generar excedentes suficientes para mejorar mis ingresos y el nivel de vida de mi familia, en cumplimiento de lo ya expuesto.

De la misma manera, manifiesto que de no cumplir este compromiso, el **INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INTI)** aplicará las medidas que contemple la Ley, con el propósito de restablecer el objetivo fundamental de productividad, pudiendo implicar, inclusive cualquier otro procedimiento administrativo que permita la recuperación de la parcela que me sea certificada.

Es justicia, en _____, a los _____, días del mes _____, del año _____

Firma _____

C.I. N° _____



Ciudadano
David Hernández
Presidente
Instituto Nacional de Tierras
Su Despacho.-

Yo, _____ venezolano o extranjero, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N° _____, en mi condición de propietario de la Unidad Productiva denominada _____,

con una extensión de _____ hectáreas, destinada a la explotación de _____,

cuyos linderos son los siguientes: Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

Ubicada en el sector _____, Parroquia _____,

Municipio _____ del Estado _____

Según evidencia en los documentos anexos N° _____, en conformidad con los Artículos 49 y 50 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario, solicito se me expida el Certificado de Finca Mejorable, una vez verificada y confirmada la información suministrada con la presente solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo su atención,

Atentamente

C.I. _____

Teléfonos de Contatos: _____

Anexo recuados solicitados.



RECAUDOS PARA LA CERTIFICACIÓN DE FINCA MEJORABLE

- ❖ Solicitud de certificación la cual debe contener la identificación del solicitante, la identificación de la extensión de la finca con expreso señalamiento de sus linderos (obligatorio).
- ❖ Manifestación de voluntad contentiva del compromiso de mejorar la finca conforme a los planes y lineamientos que determine el Ejecutivo Nacional a través del INTI (obligatorio)
- ❖ Proyecto de Mejoramiento ajustándose a los planes del Ejecutivo Nacional (obligatorio).
- ❖ Información sobre la situación socio económica del propietario u ocupante (Balance Personal o de la Empresa avalado por Contador Público) (obligatorio).
- ❖ Cualquier otra documentación que estime pertinente a los fines de ilustrar el criterio del Instituto.

ADICIONALES A ESTOS:

- Fotocopia de la Cédula de Identidad (persona natural y representante legal).
- Fotocopia del Registro de Información Fiscal (RIF) (persona natural y representante legal).
- Registro Mercantil – Acta Constitutiva (si es persona jurídica).
- Constancia de Inscripción en el Registro Agrario (INTi).
- Nómina de personal y recibos de pago de los últimos tres (3) meses.
- Soportes según Ley Orgánica del Trabajo, los Trabajadores y las Trabajadoras, en cuanto a beneficios laborales. (SSO; BANAVIH; Prestaciones Sociales; Bono de Alimentación), artículo 16 LTDA.
- Planos de coordenadas UTM, indicando áreas en producción, reserva e infraestructura.

De los Requisitos para la Producción Agrícola Animal

- ❖ Avales sanitarios.
- ❖ Guías de movilización correspondientes al año fiscal anterior.
- ❖ Registro de Hierro.
- ❖ 123Recibo de venta del año fiscal anterior.

De los Requisitos para la Producción Agrícola Vegetal

- ❖ Facturas de compras de insumos.
- ❖ Facturas de ventas de productos o liquidación anual.
- ❖ Guías de movilización.



CARTA DE COMPROMISO

Yo _____,
venezolano(a), mayor de edad, hábil, de estado civil _____, titular de la
cédula de identidad N° V.- _____ domiciliado en la ciudad de
_____, Estado _____, de ocupación
_____, en pleno uso de mis facultades, declaro mi compromiso de
**MEJORAR MI UNIDAD DE PRODUCCIÓN CONFORME A LOS LINEAMIENTOS
ESTABLECIDOS POR EL EJECUTIVO NACIONAL**, así como trabajar la tierra en la
parcela que solicito **CERTIFICACIÓN DE FINCA MEJORABLE** al **INSTITUTO NACIONAL
DE TIERRAS (INTI)**, dedicándole todos los recursos y tiempo necesarios para desarrollar
procesos productivos apropiados, aplicando las técnicas y tecnologías más convenientes,
a fin de cumplir con la sustentabilidad, seguridad agroalimentaria, protección ambiental,
biodiversidad, y demás deberes establecidos en el **LEY DE TIERRAS Y DESARROLLO
AGRARIO (LTDA)**.

El uso, goce y disposición permanente de la tierra, heredable a mis hijos, permitirá que el
producto de mi trabajo lo dedique para satisfacer necesidades alimentarias y generar
excedentes suficientes para mejorar mis ingresos y el nivel de vida de mi familia, en
cumplimientos de lo ya expuesto.

De la misma manera, manifiesto que de no cumplir este compromiso, el **INSTITUTO
NACIONAL DE TIERRAS (INTI)** aplicará las medidas que contemple la Ley, con el
propósito de restablecer el objetivo fundamental de productividad, pudiendo implicar,
inclusive cualquier otro procedimiento administrativo que permita la recuperación de la
parcela que me sea certificada.

Es justicia, en _____, a los _____, días del mes _____, del
año _____.

Firma _____

C.I. N° _____

